

Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом № 1

г. Мензелинск

«26» ноября 2015 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Калтаковская средняя общеобразовательная школа» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Судодатель», в лице директора Ахметовой Дании Рифовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Калтаковский детский сад «Ромашка» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Судополучатель», в лице заведующей Асмановой Раисы Мендельевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании Распоряжения исполнительного комитета Мензелинского муниципального района РТ № 254 от 26.11.2015г. заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Согласно настоящему договору Судодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Судополучателю имущество, указанное в Приложении №1 к настоящему договору, именуемое в дальнейшем «Имущество», с технической документацией для его содержания и эксплуатации, а Судополучатель обязуется вернуть то же имущество с технической документацией в состоянии не хуже того, в каком его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Имущество с копией технической документации передается Судополучателю на неопределенный срок по акту приема-передачи, подписанному Судодателем и Судополучателем.

1.3. Настоящий договор вступает в силу после его подписания.

2. Обязанности сторон

2.1. Судодатель, как балансодержатель передаваемого в безвозмездное пользование имущества, обязуется:

2.1.1. Предоставить Имущество в безвозмездное пользование в состоянии, соответствующем его назначению и условиям настоящего договора.

2.1.2. Передать Судополучателю Имущество со всеми его принадлежностями и копию технической документацией по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Судодателем и Судополучателем в двух экземплярах (по одному экземпляру для Судодателя и Судополучателя).

2.1.3. Участвовать в порядке, согласованном с Судополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования имущества, переданного в безвозмездное пользование, в соответствии с требованиями технической документации, и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.1.4. Определить организацию и заключить с ней договор на обслуживание переданного в безвозмездное пользование имущества.

2.1.5. Нести за счет собственных средств все расходы по содержанию имущества, полученного в безвозмездное пользование.

2.2. Судополучатель обязуется:

2.2.1. Принять от Судодателя Имущество, переданное в безвозмездное пользование, со всеми его принадлежностями и копией технической документацией по акту приема-передачи.

2.2.2. Пользоваться имуществом, полученным в безвозмездное пользование, в соответствии с его назначением, определяемым Судодателем.

2.2.3. Не предоставлять имущество в пользование третьим лицам без разрешения Судодателя.

2.2.4. Обеспечивать свободный доступ представителей Судодателя, обслуживающей организации и выбранного им оператора, для проведения проверки Судополучателем условий настоящего

договора, проведения регламентных работ и обеспечения бесперебойного функционирования имущества, полученного в безвозмездное пользование.

2.2.5. Обеспечить надлежащую охрану имущества, полученного в безвозмездное пользование.

2.2.6. Предоставить площади для размещения переданного в безвозмездное пользование имущества.

2.2.7. По окончании срока договора, а также при досрочном его прекращении безвозмездно передать Ссудодателю по акту приема-передачи имущество, полученное в безвозмездное пользование, и все произведенные улучшения имущества, неотделимые без вреда для его конструкции, в состоянии не хуже того, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

2.2.8. Поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в полной исправности и надлежащем техническом состоянии, своевременно осуществлять ремонт указанного имущества.

3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Ссудодатель и Ссудополучатель несут ответственность в соответствии с законодательством.

3.2. Ссудодатель несет ответственность за предоставление имущества в безвозмездное пользование в состоянии, не соответствующем его назначению и условиям настоящего договора.

3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки Имущества, переданного в безвозмездное пользование, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или при передаче имущества.

3.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, полученного в безвозмездное пользование, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества, либо передал его в пользование третьему лицу.

3.5. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, полученного в безвозмездное пользование, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

3.6. Ссудополучатель не несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, полученного в безвозмездное пользование, если Ссудодатель был своевременно извещен о фактических обстоятельствах, которые могут повлечь его гибель или порчу.

4. Изменение сторон в настоящем договоре

4.1. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к правопреемнику или иному юридическому лицу, к которому перешло право распоряжения имуществом, переданным в безвозмездное пользование.

4.2. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

5. Отказ от настоящего договора и его досрочное расторжение

5.1. Ссудодатель по собственной инициативе вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество, полученное в безвозмездное пользование, не в соответствии с договором или назначением имущества;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества, полученного в безвозмездное пользование, в исправном состоянии или по его содержанию;
- существенно ухудшает состояние имущества, полученного в безвозмездное пользование;
- передал имущество, полученное в безвозмездное пользование, третьему лицу без разрешения Ссудодателя.

5.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в следующих случаях:

- при обнаружении недостатков, делающих использование имущества, полученного в безвозмездное пользование, невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
 - если имущество, полученное в безвозмездное пользование, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
 - если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;
 - при неисполнении Ссудодателем обязанности предоставить Имущество в безвозмездное пользование в соответствии с условиями настоящего договора.
- 5.3. Каждая из сторон вправе отказаться от настоящего договора в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством, известив об этом другую сторону за один месяц.

6. Изменение, прекращение договора

6.1. Настоящий договор прекращается в следующих случаях:

- в случае ликвидации Ссудополучателя;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором.

6.2. При досрочном прекращении договора Ссудополучатель передает Имущество со всеми его принадлежностями, технической документацией и произведенными улучшениями, неотделимыми без вреда для его конструкции, Ссудодателю по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах (по одному экземпляру для Ссудодателя и Ссудополучателя).

6.3. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законодательством и настоящим договором. Предложения о внесении изменений в настоящий договор рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Ссудодателем и Ссудополучателем по условиям настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в порядке, установленном законодательством.

8. Заключительные положения

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями всех сторон.

8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Татарстан.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному экземпляру для Ссудодателя и Ссудополучателя), имеющих одинаковую юридическую силу.

8.4. Настоящий договор вступает в силу после его подписания всеми сторонами и принятия соответствующего распоряжения Ссудодателем.

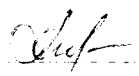
8.5. Условия исполнения настоящего договора признаются Сторонами информацией ограниченного доступа, являются конфиденциальными и не подлежат представлению и (или) распространению третьим лицам без согласия Сторон, за исключением случаев, установленных законодательством.

Подписи сторон:

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение
«Калтаковская средняя
общеобразовательная школа»
Мензелинского муниципального района
Республики Татарстан


ИНН 1628004457
КПП 162801001
ОГРН 1021605553793
БИК 049205001
Р/с 40701810392053000028 в ГРКЦ НБ РТ
Банк России г.Казань
ОКПО 54438616
ОКАТО 92240000003
ОКОГУ 4210007
ОКФС 14
ОКОПФ 72
ОКВЭД 80.21.2.
Адрес: РТ, Мензелинский р-н,
с.Калтаково, ул.Школьная , д.2.

 /Ахметова Д.Р./

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное
дошкольное образовательное
учреждение Калтаковский
детский сад «Ромашка »
Мензелинского муниципального
района Республики Татарстан

ИНН 1628004697
КПП 162801001
ОГРН 1021605555256
БИК 049205001
Р/с 40701810392053000028 в ГРКЦ
НБ РТ Банк России г.Казань
ОКПО 54450082
ОКАТО 92240000003
ОКОГУ 4210007
ОКФС 14
ОКОПФ 72
ОКТМО 92640404
Адрес: РТ, Мензелинский р-н,
с.Калтаково, ул.Школьная , д.2.

 /Асманова Р.М.

Приложение № 1
к договору безвозмездного
пользования муниципальным имуществом №
04-04-0054 от 21 апреля 2015г

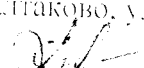
Перечень имущества, передаваемого в безвозмездное временное пользование

№ п/п	Наименование и характеристика имущества	Адрес местоположения	№ по тех. паспорту	Площадь (кв.м)	Количество
1.	Помещение общей площадью	423725, Республика Татарстан, Мензелинский район, с.Калтаково, ул.Школьная, д.2.		148,7	7
	Спальная		№ 3	32,5	1
	Игровая		№4	37,3	1
	Буфетная		№5	14,2	1
	Прачечная		№6	13,3	1
	Лестницы		№1,2	13,9; 17,7	2
	Санузел		№ 7	15,6	1
	Коридор		№8	4,2	1

Подписи сторон:

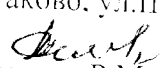
Сеудодатель:

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение
«Калтаковская средняя
общеобразовательная школа»
Мензелинского муниципального района
Республики Татарстан

ИНН 1628004457
КПП 162801001
ОГРН 1021605553793
БИК 049205001
Р/с 40701810392053000028 в ГРКЦ НБ РТ
Банк России г.Казань
ОКПО 54438616
ОКАТО 92240000003
ОКОГУ 4210007
ОКФС 14
ОКОПФ 72
Адрес: РТ, Мензелинский р-н,
с.Калтаково, ул.Школьная, д.2

Ахметов Д.Р.

Сеудополучатель:

Муниципальное бюджетное
дошкольное образовательное
учреждение Калтаковский детский
сад «Ромашка» Мензелинского
муниципального района Республики
Татарстан

ИНН 1628004697
КПП 162801001
ОГРН 1021605555256
БИК 049205001
Р/с 40701810392053000028 в ГРКЦ НБ
РТ Банк России г.Казань
ОКПО 54450082
ОКАТО 92240804002
ОКОГУ 4210007
ОКФС 14
ОКОПФ 72
ОКТМО 92640404
Адрес: РТ, Мензелинский р-н,
с.Калтаково, ул.Школьная, д.2.

Асманова Р.М.

Приложение № 2
к договору безвозмездного
пользования муниципальным имуществом №
04-04-0054 от 21 апреля 2015 года.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Калтаковская средняя общеобразовательная школа» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Ахметовой Дании Рифовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Калтаковский детский сад «Ромашка» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующей Асмановой Раисы Мендельевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Акт о нижеследующем:

Ссудодатель в соответствии с договором безвозмездного пользования имуществом от «21» апреля 2015 г. № 04-04-0054/2015г., силами своих технических специалистов в присутствии представителя Ссудополучателя передал Имущество в составе, указанном в приведенной ниже Спецификации.

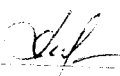
Спецификация передаваемого имущества

№ п/п	Наименование и характеристика имущества	Адрес местоположения	№ по тех. паспорту	Площадь (кв.м)	Количество
1.	Помещение общей площадью	423725, Республика Татарстан, Мензелинский район, с.Калтаково, ул.Школьная, д.2.		148.7	7
	Спальная		№3	32,5	1
	Игровая		№ 4	37,3	1
	Буфетная		№ 5	14,2	1
	Прачечная		№ 6	13,3	1
	Лестницы		№ 1-2	13,9-17,7	2
	Санузел		№ 7	15,6	1
	Коридор		№8	4,2	1

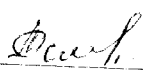
Ссудополучатель принимает во временное и безвозмездное пользование, принадлежащую Ссудодателю Техническую документацию и готовое к эксплуатации в штатном режиме и в соответствии с функциональным назначением Имущество.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, по содержанию и юридической силе идентичных друг другу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Ссудодатель:

 Ахметова Д.Р.

Ссудополучатель:

 Асманова Р.М.

Handwritten text, possibly a signature or date, located in the upper right corner of the page.